



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 18 » июня 2026 г.
г. Советский

№ 1028

О подготовке к отопительному периоду
2026-2027 годов объектов жилищно-коммунального
комплекса, энергетики и объектов социальной
сферы Советского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее Правила), постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.02.2026 № 40-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики», Уставом Советского района, соглашениями о передаче осуществления части полномочий администраций поселений Советского района администрации Советского района, в целях подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Советского района к отопительному периоду 2026-2027 годов:

1. Создать комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов объектов жилищно-коммунального комплекса, энергетики и объектов социальной сферы Советского района (далее Комиссия).

2. Определить:

2.1. Комитет по развитию коммунального комплекса администрации Советского района ответственным за обеспечение деятельности, взаимодействие и координацию между Комиссией и лицами, в отношении которых проводится оценка обеспечения готовности

к отопительному периоду.

3. Утвердить

3.1. Состав Комиссии (приложение 1).

3.2. Положение о Комиссии (приложение 2).

3.3. Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Советского района (приложение 3).

3.4. Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (приложение 4).

3.5. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (приложение 5).

3.6. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций (приложение 6).

3.7. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован (приложение 7).

4. Муниципальному унитарному предприятию «Советский Тепловодоканал» (далее МУП «СТВК»):

4.1. Предоставить в комитет по развитию коммунального комплекса администрации Советского района:

4.1.1. В срок до 15.07.2026 утвержденные графики ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения.

4.1.2. В срок до 24.08.2026 утвержденные графики пробных топок котельных Советского района.

4.1.3. В срок до 21.09.2026 документы, подтверждающие выполнение требований, установленных п. 9 и приложением 2 Правил.

4.2. Провести пробные топки в период с 27.08.2026 по 31.08.2026 в целях проверки готовности систем отопления зданий и системы теплоснабжения в целом к работе в отопительном периоде.

4.3. Провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры в срок до 18.09.2026.

5. МУП «СТВК», организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации управление многоквартирными домами:

5.1. Провести анализ обращений, поступивших от жителей в предыдущий отопительный период по вопросам неудовлетворительного теплоснабжения.

5.2. В срок до 01.08.2026 направить в комитет по развитию коммунального комплекса администрации Советского района обобщенную информацию с указанием конкретных адресов, выявленных причин, принятых мер или планируемых работ.

6. Управлению образования администрации Советского района, управлению социального развития администрации Советского района, главам городских и сельского поселений Советского района (по согласованию), обеспечить предоставление подведомственными учреждениями и организациями документов, подтверждающих выполнение требований, установленных п. 11 и Приложением 4 Правил, в комитет по развитию коммунального комплекса администрации Советского района в срок до 20.07.2026.

7. Руководителям организаций и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации управление многоквартирными домами, организаций и учреждений здравоохранения, образования и социальной сферы обеспечить предоставление документов, подтверждающих выполнение требований, установленных п. 11 и Приложением 4 Правил, по подведомственным объектам, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, в комитет по развитию коммунального комплекса администрации Советского района, в срок до 03.08.2026 соответственно.

8. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по безопасности, управлению имущественным комплексом и энергетике.

Глава Советского района



Е.И. Буренков

**Состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов объектов жилищно-коммунального комплекса, энергетики и объектов
социальной сферы (далее Комиссия)**

Председатель комиссии:	заместитель главы Советского района по безопасности, управлению имуществом комплексом и энергетике либо лицо его замещающее;
Заместитель комиссии:	председатель комитета по развитию коммунального комплекса администрации Советского района либо лицо его замещающее;
Секретарь комиссии:	консультант производственно-технического отдела комитета по развитию коммунального комплекса администрации Советского района либо лицо его замещающее;
Члены комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов для теплоснабжающих и теплосетевых организаций:	заместитель главы Советского района по строительству, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района либо лицо его замещающее; директор департамента муниципальной собственности администрации Советского района либо лицо его замещающее; заместитель председателя комитета, начальник производственно-технического отдела комитета по развитию коммунального комплекса администрации Советского района либо лицо его замещающее; директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Советского района» либо лицо его замещающее; государственный инспектор отдела энергетического надзора по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
Члены комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	

2026-2027 годов для
потребителей тепловой энергии
(объекты образования,
здравоохранения
и социальной сферы):

заместитель главы Советского района по социальному
развитию либо лицо его замещающее;

заместитель главы Советского района по строительству,
начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации Советского района либо лицо его
замещающее;

начальник Управления социального развития
администрации Советского района либо лицо его
замещающее;

начальник Управления образования администрации
Советского района либо лицо его замещающее;

заместитель председателя комитета, начальник
производственно-технического отдела комитета по
развитию коммунального комплекса администрации
Советского района либо лицо его замещающее;

директор муниципального казенного учреждения
«Управление капитального строительства Советского
района» либо лицо его замещающее;

представитель МУП «СТВК» (по согласованию);

Члены комиссии по оценке
обеспечения готовности к
отопительному периоду
2026-2027 годов для
потребителей тепловой
энергии (объекты жилищного
фонда):

заместитель главы Советского района по строительству,
начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации Советского района либо лицо его
замещающее;

директор департамента муниципальной собственности
администрации Советского района либо лицо его
замещающее;

заместитель председателя комитета, начальник
производственно-технического отдела комитета по
развитию коммунального комплекса администрации
Советского района либо лицо его замещающее;

муниципальный жилищный инспектор комитета по

развитию коммунального комплекса администрации Советского района либо лицо его замещающее;

директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Советского района» либо лицо его замещающее;

представитель МУП «СТВК» (по согласованию);

представитель филиала в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре АО «Газпром газораспределение Север» (по согласованию);

представитель Няганского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию)



**Положение о комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов объектов жилищно-коммунального комплекса, энергетики и объектов
социальной сферы Советского района Советского района
(далее Положение, Комиссия)**

1. Общие положения

1.1. Комиссия является межведомственным органом, созданным для контроля за ходом подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов объектов жилищно-коммунального комплекса, энергетики и объектов социальной сферы Советского района.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее Порядок № 2234), постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.02.2026 № 40-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики» и настоящим Положением.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Основными задачами деятельности Комиссии являются:

2.1.1. Контроль за выполнением предприятиями, учреждениями и организациями жилищно-коммунального комплекса, энергетики, социальной сферы мероприятий по подготовке объектов и инженерных сетей к отопительному периоду.

2.1.2. Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, объектов социальной сферы, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2.1.3. Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации управление многоквартирными домами, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2.2. Комиссия в целях выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

2.2.1. Координация деятельности предприятий, учреждений и организаций жилищно-коммунального комплекса, энергетики и социальной сферы по подготовке к работе в отопительный период.

2.2.2. Организация выездных осмотров объектов жилищно-коммунального комплекса, энергетики в целях осуществления контроля за ходом выполнения планов по подготовке к отопительному периоду.

2.2.3. Обеспечение контроля за ходом выполнения планов мероприятий по подготовке к отопительному периоду посредством рассмотрения на заседаниях Комиссии докладов предприятий, учреждений и организаций жилищно-коммунального комплекса, энергетики

и социальной сферы.

2.2.4. Рассмотрение документов, подтверждающих выполнение требований обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2.2.5. Исполнение иных функций в соответствии с возложенными на нее задачами.

3. Права Комиссии

3.1. При выполнении возложенных на нее задач Комиссия вправе:

3.1.1. Вносить на рассмотрение главе Советского района предложения по совершенствованию деятельности Комиссии, внесению изменений в настоящее Положение и состав Комиссии.

3.1.2. Требовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации от должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, независимо от правовой формы и ведомственной принадлежности, предоставления необходимой информации, а также выполнения мероприятий, относящихся к сфере деятельности Комиссии.

3.1.3. Привлекать к участию в своей работе должностных лиц предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности.

3.1.4. Рассматривать документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, проводить осмотр объектов проверки.

3.1.5. Составлять по результатам оценки обеспечения готовности акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее Акт), составлять перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

3.1.6. Выдавать паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов по каждому объекту оценки в течение 5 дней с даты подписания Акта в случае, если объект оценки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в установленный срок.

3.1.7. Требовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации от должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, независимо от правовой формы и ведомственной принадлежности, не получивших по объектам оценки Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду до даты, установленной пунктом 15 Порядка № 2234 продолжения подготовки к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществить повторную проверку. При положительном заключении Комиссии оформить повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду в текущий отопительный период.

3.1.8. Осуществлять иные действия, предусмотренные нормативными правовыми актами, указанными в п. 1.2 настоящего Положения.

4. Состав и порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Советского района.

4.2. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии, привлекаемые к участию в работе Комиссии в порядке,

предусмотренном настоящим Положением.

4.3. В работе Комиссии могут принимать участие депутаты Думы Советского района, муниципальные служащие, специалисты органов администрации Советского района, главы поселений, входящих в состав Советского района (по согласованию), а также представители сетевых организаций (по согласованию), управляющих компаний, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами (по согласованию), представители общественности (по согласованию).

4.4. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии. В иное время заместитель председателя Комиссии принимает участие в её работе на равных основаниях с другими членами Комиссии.

4.5. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство Комиссией;

организует деятельность Комиссии;

созывает и ведет заседания Комиссии;

участвует в заседаниях Комиссии с правом решающего голоса;

осуществляет контроль за ведением протокола на заседании Комиссии.

4.6. Секретарь Комиссии:

осуществляет документарное и организационно-техническое сопровождение деятельности Комиссии, в том числе получает, отправляет и обеспечивает хранение рассматриваемых Комиссией материалов;

осуществляет подготовку заседаний Комиссии, в том числе информирует членов и участников Комиссии о повестке заседания, месте, дате и времени его проведения;

обладает правами и обязанностями члена Комиссии.

4.7. Члены комиссий формируются из состава Комиссии в зависимости от объекта оценки, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

4.8. В целях осуществления контроля за ходом выполнения планов мероприятий по подготовке к отопительному периоду посредством рассмотрения докладов предприятий и учреждений жилищно-коммунального комплекса, энергетики и социальной сферы организуются заседания Комиссии.

Заседания Комиссии созываются председателем Комиссии (при его отсутствии заместителем председателя Комиссии) по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Решения на заседании Комиссии оформляются протоколами и подписываются председателем Комиссии (при его отсутствии – заместителем председателя Комиссии).

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали более половины общего числа ее членов.



**Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей
тепловой энергии Советского района (далее Программа)**

1. Целью программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов является оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов путем проведения проверки готовности (далее Проверка):

1.1. теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

1.2. потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу (далее потребители тепловой энергии, объекты образования, здравоохранения, социальной сферы);

1.3. управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами (далее потребители тепловой энергии, жилищный фонд);

1.4. лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован (далее потребители тепловой энергии, жилищный фонд).

2. Оценка обеспечения готовности лиц, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящей Программы, проводится в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций, принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

Оценка обеспечения готовности лиц, указанных в подпунктах 1.3, 1.4 пункта 1 настоящей Программы, проводится в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельных, бойлерных, элеваторных узлов), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которых возложена на лиц, указанных в подпунктах 1.3, 1.4 пункта 1 настоящей Программы, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки

обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее Правила № 2234).

4. Проверка проводится в соответствии с графиком проведения Проверки согласно таблице:

№ п/п	Объекты Проверки	Предоставляемые документы	Предельные сроки предоставления документов в Комиссии	Сроки проведения Проверки	Предельные сроки составления Акта оценки обеспечения готовности / Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
1	2	3	4	5	6
1.	Потребители тепловой энергии, перечисленные в подпунктах 1.2 пункта 1 настоящей Программы (объекты образования, здравоохранения, социальной сферы)	документы, подтверждающие выполнение требований, установленных п. 11 Правил № 2234 и приложением 7 к настоящему постановлению	20.07.2026	20.07.2026 – 18.08.2026	10.09.2026/ 15.09.2026
2.	Потребители тепловой энергии, перечисленные в подпунктах 1.3 - 1.4 пункта 1 настоящей Программы (жилищный фонд)	документы, подтверждающие выполнение требований, установленных п. 11 Правил № 2234 и приложением 7 к настоящему постановлению	03.08.2026	11.08.2026 – 01.09.2026	
3.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	документы, подтверждающие выполнение требований, установленных п. 9 Правил № 2234 и приложением 6 к настоящему постановлению	21.09.2026	21.09.2026 – 20.10.2026	25.10.2026/ 01.11.2026

5. Лица, перечисленные в подпунктах 1.1 - 1.4 пункта 1 настоящей Программы в установленные сроки обязаны подготовить и предоставить документы и заполненные оценочные листы в Комиссию.

6. В отношении лиц, перечисленных в подпунктах 1.2 - 1.4 пункта 1 настоящей Программы расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется в течение 10 календарных дней единой теплоснабжающей организацией, в зоны деятельности которой входит системы теплоснабжения на основании документов (сведений), предусмотренных пунктом 11 Правил № 2234, представленных в Комиссию.

В случае расхождений между сведениями, представленными в Комиссию и данными единой теплоснабжающей организации, в зоны деятельности которой входит соответствующая системы теплоснабжения, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные пунктом 11 Правил № 2234, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

7. В течение 10 календарных дней с даты предоставления Комиссии заполненных оценочных листов лицами, перечисленными в подпункте 1.1 пункта 1 настоящей Программы, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 9 Правил № 2234, осуществить проверку оценочных листов и произвести расчет индекса готовности.

8. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду единой теплоснабжающей организацией в Комиссию для определения уровня готовности лиц, перечисленных в подпунктах 1.2 - 1.4 пункта 1 настоящей Программы, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

9. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами № 2234, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1 настоящей Программы, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

10. Значение индекса готовности лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.4 пункта 1 настоящей Программы, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил № 2234);

показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил № 2234);

показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил № 2234).

11. Значение индекса готовности лиц, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящей Программы, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 335-337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пункта 412 правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго Российской Федерации от 14.05.2025 № 511 (далее Правила № 511) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил № 2234);

показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил № 2234);

показатель наличия разработанного в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил № 2234).

12. Комиссии осуществляют Проверку в соответствии с перечнем теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии, утверждаемым председателем Комиссии.

13. Результаты Проверки оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее Акт), который составляется не позднее 1 рабочего дня с даты завершения проверки, по форме согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

К Акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами № 2234, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 и подпунктом 11.4 пункта 11 Правил № 2234, в оценочном листе акта не отражаются.

14. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний Комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

15. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее Паспорт) составляется по форме согласно приложению 5 к настоящему постановлению и выдается Комиссией, по каждому объекту Проверки в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки «Готов» к отопительному периоду, а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных Перечнем.

16. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 декабря.

17. Лица, указанные в пункте 1 настоящей Программы, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 15 Порядка № 2234, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

18. В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпункте 1.1 пункта 1 настоящей Программы, Комиссия в течение 5 рабочих

дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»).

19. В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок лицами, указанными в подпунктах 1.2 - 1.4 пункта 1 настоящей Программы, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.



АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

(место составления акта)

« ____ » 20 ____ г.

(дата составления акта)

Комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов объектов жилищно-коммунального комплекса, энергетики и объектов социальной сферы Советского района (далее Комиссия), образованная постановлением администрации Советского района _____

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Советского района от « ____ » 20 ____ г., утвержденной

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)

с « ____ » 2026 г. по « ____ » 2026 г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ .

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель Комиссии:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заместитель председателя
Комиссии:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены Комиссии:

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его
уполномоченного представителя) теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя
тепловой, в отношении которого проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду)



ПАСПОРТ № _____
обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

Выдан

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ № _____. /

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного
органа, образовавшего комиссию по проведению оценки
обеспечения готовности к отопительному периоду).



Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1.	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	К закон о тепл	$K_{\text{план}} * 0,05$ $K_{\text{порядк}} * 0,01$		

	России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее правила):									
1.1.	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	К _{функц}	К _{трен} * 0,1				
1.1.1.		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	К _{шт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

1.1.2.	пункта 9 Правил) Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 (далее Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	K _{согл}	$K_{\text{согл}} = \frac{N_{\text{согла}}}{N_{\text{всего PCO}}}$ в системе т/сн		
1.1.2.1.		Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	N _{согл}	Фактическое значение		
1.1.2.2.		Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	$\frac{N_{\text{всего PCO}}}{\text{в системе т/сн}}$	Фактическое значение		
1.1.3.	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ	Показатель наличия положения диспетчерской службе или распорядительный документ	0,1	K _{дисп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	организации назначений ответственного за диспетчерское управление с соответствиями требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 ¹ (далее Правила № 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	о документе организации о назначении ответственного за диспетчерское управление с соответствиями требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 ¹ (далее Правила № 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)					
1.1.4.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	К перечень	К перечень неОПО * 0,5		
1.1.4.1.	и котлов и вспомогательного оборудования в производственных	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,5	К переченьОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 ² (далее Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2	инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	К перечень неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4.2.	Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 ² (далее Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2	Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО					

1.1.5.	пункта 6 Правил № 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационны х инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	К _{экспл/произв.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)						
1.1.6.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или)копии удостоверений о	0,1	К _{знаний}	К _{пров зн ОПО} * 0,5		

	технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 ³ (далее Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил № 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238	допуске самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	К _{проектн} не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.1.1.		Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5			
1.6.1.2.		Показатель наличия удостоверений о	0,5	К _{проектн} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

1.1.7.	Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,1	К _{обуч}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте					

	1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)							
1.1.8.	Установленные пунктом 7 Правил № 511 организационно- распорядительные документы организации назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании	Показатель наличия организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственног о контроля при эксплуатации оборудования на	0,1	K _{отв}	K _{отв} опо * 0,5			

1.1.8.1.	оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	ОПО Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	К _{отв} неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8.2.		Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на	0,5	К _{отв} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.9.	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденный приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н⁴ (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	ОПО Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденный приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н⁴ (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	0,1	К _{охрана труда}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.10.	Копии утвержденных с соответствием	Показатель в наличии программ с Противоаварий-	0,1	К _{тренин}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		пунктами 95, 97 Правил № 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	ных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок					
1.2.	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	К _{режим.налад}	К _{режим. карт} * 0,5		
1.2.1.		Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы	0,5	К _{темп.граф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.2.2.	теплоснабжения на период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	теплоснабжения					
	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	К режим. карт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)							
1.3.	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	К _{качест}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)							
1.4.	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	K _{комм.учет}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		ноября 2013 г. № 1034 (далее Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)							
1.5.	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно- технический документ об организации ремонтного производства,	Показатель в наличия нормативно- технического документа организации ремонтного производства, разработке ремонтной	0,25	К _{кач.строит}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	разработке ремонтной документации, и планированию к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в	документации, и планированию к подготовке ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

		случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)						
1.6.	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	K _{надеж}	K _{страх} * 0,01		
1.6.1.		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	K _{освид}	K _{освид} ОПО * 0,5		

1.6.1.1.	проведении гидравлических испытаний выводами отсутствия выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертиз промышленной безопасности (для	Показатель наличия с отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, проведенном техническом освидетельствования, в гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	К освид не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
	1.6.1.2.	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствования, в гидравлическом испытании, настройке предохранительных клапанов выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	К освид ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

1.6.2.	ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключений о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511; о проверке плотности (герметичности), настраивки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил) Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и	экспертизы с промышленной безопасности, настраивки и регулировки предохранительных клапанов выводами о продлении срока эксплуатации	0,05	К _{обслед}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
		Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных				

1.6.3.	сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	К _{дым.труб}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, К _{дым.труб} принимается равным 1.		
	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментом, деформацией,	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментом, деформацией,					

1.6.4.	мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб				
	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) на максимальной температуре, о проведении испытаний по определению	Показатель наличия актов (технических отчетов) о тепловых сетях (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) на максимальной температуре, о проведении	0,01	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, К _{испыт} принимается равным 1	

1.6.5.	тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил № 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	0,4	K _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, K _{гидр} принимается равным 1		
1.6.6.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,01	K _{шурф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не		
	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по	Показатель наличия документов, подтверждающих					

1.6.7.	контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), в проложенных непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил № 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	за проведение мероприятий по контролю за состоянием трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), в проложенных непроходных каналах, и при бесканальной прокладке			владеет и не эксплуатирует тепловые сети или проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, К _{шурф} принимается равным 1	
	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511	Показатель наличия актов о проведении очистки тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	К _{очист.промыв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

1.6.8.	(подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил) Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта потенциалов и блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия измерений удельного электрического сопротивления грунта потенциалов и блуждающих токов	0,01	К _{электр.сопр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, К _{электр.сопр} принимается равным 1		
	1.6.9.	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности и оборудования насосных станций	0,01	К _{насос.стан}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.6.10.	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива,	Показатель наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	К _{топл}	К _{запас} * 0,5		
1.6.10.1.		Показатель	0,5	К _{догтопл}	К _{догтопл} = 1, если		

	заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов	наличия договора(договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода			подтверждено наличие договоров $K_{\text{договл}}=0$, если не подтверждено наличие договоров		
1.6.10.2.		Показатель подтверждения наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	$K_{\text{запас}}$	$K_{\text{запас}}=1$, если Запас нормат $K_{\text{запас}}=0$, если Запас нормат		
1.6.10.2.1.		Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн	-	Запас факт	Фактическое значение		
1.6.10.2.2.		Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тысячи тонн	-	Запас нормат	Фактическое значение		

	запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 ⁵ (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)								
1.6.11.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	K _{матер}	К_{матер} 1 2 3 4 5 6 7 8				
1.6.11.1.			-	K _{инвент}	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения				

1.6.11.2.		(аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н ⁶ (подпункт		-	К перечня	срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно перечню		
-----------	--	--	--	---	-----------	---	--	--

1.6.12.	9.3.26 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия лицензий Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	К страх	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не						

		распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)							
1.7.	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или	Разрешение на допуск в эксплуатацию (или) временное разрешение на в эксплуатацию объектов теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск	Показатель на наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого	0,01	К резерв	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	эксплуатацию энергопринимающих их установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 ⁷ , построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной	хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения				
---	--	--	--	--	--	--

		схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)							
1.8.	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденный постановлением Правительства Российской	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	К порядок	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 ⁸ , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)							Не заполняется
2.	Обеспечить выполнение сроков предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного	Справка об отсутствии невыполненных в установленных сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы отопительный период	0,05	К предп	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов	первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования,
---	---

	26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	работавшего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, надзора, федерального государственного надзора в области промышленности, безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их				
--	---	---	--	--	--	--

		подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)							
3.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	K _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			



Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на праве собственности или ином законном основании (тепловую энергию, теплоноситель для использования на праве собственности или ином законном основании), теплоноситель для использования на праве собственности или ином законном основании, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ								
1.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	К закон о тепл	$K_{\text{план}} * 0,02$ $K_{\text{учет}} * 0,02$		

	Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила):								
1.1.	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 20 статьи Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 в- 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии требованиями безопасности	0,8	K _{безопасн}	K _{регул.темпер} * 0,01			
1.1.1.	Актми промывки теплоснабжающей системы, проведенной в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 20 статьи Федерального закона о теплоснабжении)	Актми промывки теплоснабжающей системы, проведенной в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 20 статьи Федерального закона о теплоснабжении)	Показатель наличия промывки теплоснабжающей системы	0,31	K _{промыв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

1.1.2.	установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 ¹ (далее - Правила № 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель	0,31	К _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых гидравлических режимов) теплового пункта, внутримановых сетей теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных	наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых гидравлических режимов) теплоносителя						

1.1.3.	(ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	0,01	K _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	Акт проверки наличия запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с	Показатель акта проверки (осмотра) арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с				

1.1.4.	проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель	0,01	К _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	Установленные в пункте 7 Правил назначения № 511 ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или) установленных в пункте 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным						

1.1.5.		давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536² (далее Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)						
	Акты о проведении испытаний на плотность прочностных испытаний тепловых энергоустановок, включая трубопроводы	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность прочностных испытаний тепловых энергоустановок, включая трубопроводы	0,31	K _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

1.1.6.		тепловых сетей (при энергоустановках, наличии) и участков, включая тепловых вводов, трубопроводы (до вводной тепловой сети и запорной арматуры) (при наличии) и в границах участков тепловых балансовой вводов принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	0,01	К перечень	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
		Показатель наличия перечня производственных инструкций для Организационно-распорядительные документы об утверждении					

1.1.7.	перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	безопасной эксплуатации для котлов и вспомогательного оборудования в ислучае эксплуатации ОПО							
	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационные теплоснабжения и	Показатель сналичия эксплуатационных инструкций объектов	0,01	К экспл./произв.инстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

1.1.8.	инструкции объектов теплоснабжения (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	(или) производственных инструкций				
	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в проектно-технической документации на пункты 29 издания в части пункта 30 Правил внутренних систем № 511, а также теплоснабжения по проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, в установленном в здании	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов проектно-технической документации на пункты 29 издания в части пункта 30 Правил внутренних систем № 511, а также теплоснабжения по проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, в установленном в здании	0,01	К паспорт.тепл.пункт	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	температуры воды					
1.2.	Обеспечивать готовность к подпункту 11.5.11, 11.5.19 в пункте 11 Правил теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6	Документы, предусмотренные подпунктами в 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	К _{режим}	К _{тех.готов} * 0,5		

1.2.1.	статьи Федерального законодательства о теплоснабжении)	20 Акты осмотра и теплоснабжения и теплопотребляющих установок предмет наличия несанкционированных врезок для сетевой воды потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для сетевой воды потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	0,5	К _{врез}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2.2.		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	Показатель наличия проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта	0,5	К _{тех.готов}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		акт проверки готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)								
1.3.	Обеспечивать отсутствие задолженности поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 20 статьи Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	К _{задолж}	К _{свер} * 0,95				
1.3.1.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и договоров договоров (или) договоров резервной теплоснабжения и резервной теплоснабжения услуг по мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров (или) договоров резервной теплоснабжения и резервной теплоснабжения услуг по мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров (или) договоров резервной теплоснабжения и резервной теплоснабжения услуг по мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	0,05	К _{договор}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
1.3.2.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, согласование, оказание услуг по подтверждению резервной теплоснабжающей мощности организацией состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие	Показатель отсутствия (мощность), либо подписанное сторонами, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Показатель отсутствия (мощность), либо подписанное сторонами, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	К _{свер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

		задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)						
1.4.	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	К _{учет}	К _{провер. кип} * 0,5		
1.4.1.	Акты проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034, акты	Показатель наличия узла учета	Показатель наличия узла учета	0,5	К _{провер. уз. уч}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.4.2.	разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	К _{провер.кни}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2.	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	К _{жил. фонд}	К _{дезинф} * 0,3		
2.1.	норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее - Правила и норм	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду тепловых контура здания в периоду теплого контура здания	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания	0,7	К _{контур}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)					
2.2.	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения открытой схемой теплоснабжения горячего водоснабжения в соответствии с нормами технической эксплуатации жилищного фонда, из санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции открытой схемой теплоснабжения в соответствии с нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного	0,3	К дезинф	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

[illegible]

	2002 г. № 317, в котором части обеспечения безопасности использования и содержания внутриквартирного газового оборудования предоставления коммунальной услуги газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	и дымовых вентиляционных каналов в многоквартирных домах перед подключением к отопительным устройствам 11.5.18 пункта 11 Правил	0,5	К _{догов. тех. обл.}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2.	оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия действующего договора техническом обслуживании ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					Не заполняется
4.	Обеспечить выполнение установленных сроков предписаний, влияющих на надежность работы отопительной системы, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора,	Справка, выданная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора в области промышленной безопасности, федеральными	0,05	К _{предп.}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

Федерального государственного надзора в области промышленности, безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней обороны, мобилизационной подготовки и мобилизации, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении и жилищно-коммунальном хозяйстве» от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «Об энергетике») промышленной безопасности опасных производственных	органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней обороны, мобилизационной подготовки и мобилизации, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении и жилищно-коммунальном хозяйстве» от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «Об энергетике») промышленной безопасности опасных производственных
--	---

	объектов» (далее Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435-439, 446-448, 450 Правил № 511, пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							
5.	Обеспечить выполнение плана подготовки отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт Правил)	Показатель наличия зутвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

