

**Информация
о практике достижения наилучших значений показателей
оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления
муниципального образования Советский район за 2024 год**

Комплексная оценка эффективности деятельности органов местного самоуправления проведена на основании 13 сводных индексов значений показателей эффективности.

По результатам комплексной оценки эффективности деятельности городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2024 год наилучшие результаты (с 1 по 5 места) достигнуты по показателям:

№ п/п	Показатель	Место за 2024 год	Практика достижения наилучших значений показателей
1	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов), не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию	1	Объекты, отвечающие условию показателя на территории Советского района, отсутствуют. Достижению результата способствовала предварительная работа с потенциальными застройщиками по вариантам строительства объектов и перспективам развития строительной отрасли в Советском районе.
2	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего в том числе введенная в действие за один год	5	Достижению показателя способствовал системный подход в области градостроительной деятельности, благодаря которому за последние годы в Советском районе наблюдаются высокие темпы ввода жилья в эксплуатацию: 2020 год – 36023 кв.м, 2021 год – 40229 кв.м, 2022 год – 21140 кв.м, 2023 год – 37496 кв.м, 2024 год - 30964 кв.м. В 2024 году в Советском районе построено и введено в эксплуатацию 3 многоквартирных жилых дома и 16 домов блокированной застройки общей площадью 16016 кв.м, а также 14948 кв.м индивидуального жилья. В рамках полномочий по выдаче исходно-разрешительной документации в 2024 году выдано 84 градостроительных плана земельных участков, 48 разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства (2023 год – 74 и 30 соответственно). По результатам градостроительной деятельности оформлены разрешения на ввод в эксплуатацию по 32 объектам капитального строительства (2022 год – 23). В рамках реализаций мероприятий по градостроительной деятельности в Советском районе осуществлялось внесение изменений в генеральные планы муниципальных образований, внесение изменений в Правила землепользования и застройки, разработка и утверждение проектов планировки и проектов межевания территории как

№ п/п	Показатель	Место за 2024 год	Практика достижения наилучших значений показателей
			для жилой застройки, так и для развития инфраструктуры поселений Советского района, что способствовало созданию благоприятных условий для развития строительной отрасли в Советском районе. Деятельность в области подготовки и приведения в соответствие градостроительной документации осуществлялась с учетом комплексного подхода. Положительное влияние на достижение показателя оказало активное участие Советского района в реализации целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование». Обеспечен перевод услуг в сфере строительства в электронный вид. Доля муниципальных услуг по выдаче градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, представленных в электронном виде, в 2024 году составила 90% и 100% соответственно. Высокий уровень жилищного строительства обусловлен эффективным подходом к реализации программных мероприятий при поддержке автономного округа, проведением своевременной работы администраций поселений Советского района по формированию земельных участков и высокими темпами строительства застройщиков. Наиболее крупными застройщиками, осуществляющими свою деятельность на территории Советского района, являются ООО «Дружба Н» и ООО «СТК». В рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» снесено 57 расселенных домов общей площадью 11,7 тыс.кв.м (2022 год – 55 расселенных домов общей площадью 17,4 тыс.кв.м ; 2023 год - 72 расселенных дома общей площадью 22,1 тыс.кв.м). В 2024 году приобретено 176 жилых помещений, общей площадью 9,5 тыс.кв.м (2022 год – 176 жилых помещений, общей площадью 9,5 тыс.кв.м; 2023 год - 219 жилых помещений, общей площадью 12,8 тыс.кв.м).